

TARIFS TTC

(TVA 20 % incluse) en vigueur le 01/01/2023

VENTES

logement ancien	■ 4 000 € + 3,5 % du prix de vente Honoraires à la charge de l'acquéreur, du vendeur, ou à charge partagée, selon mention spécifiée dans le mandat
autres que logement ancien	■ nous consulter (devis gratuit)
estimation du prix de vente	■ 180 € (gratuit si la vente du bien est confiée à l'agence)
expertise immobilière	■ 1 200 €
rédaction d'un compromis de vente seul	■ 0,90 % du prix de vente (montant minimum 490€)
recherche de biens	■ nous consulter (devis gratuit)

LOCATIONS

Locations soumises à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 (logements et annexes à usage de résidence principale)	
rédaction du bail	<ul style="list-style-type: none"> ■ <u>part propriétaire</u> : 10 €/m² habitable en zone tendue¹ 8 €/m² habitable hors zone tendue¹ <u>part locataire</u> : 10 €/m² habitable en zone tendue¹ 8 €/m² habitable hors zone tendue¹ <p><small>¹ selon zonage prévu par le décret n° 2013-392 du 10 mai 2013</small></p>
rédaction de l'état des lieux	<ul style="list-style-type: none"> ■ <u>part propriétaire</u> : 3 €/m² habitable <u>part locataire</u> : 3 €/m² habitable
avenant/modification du bail existant, renouvellement du bail (hors reconduction tacite du bail gratuite)	<ul style="list-style-type: none"> ■ <u>part propriétaire</u> : 150 € <u>part locataire</u> : 150 €
Autres locations	■ nous consulter (devis gratuit)

GESTION LOCATIVE

logement nu	■ 7,20 % (6,00 % HT) des encaissements hors dépôt de garantie
logement meublé ou aménagé	■ 8,40 % (7,00 % HT) des encaissements hors dépôt de garantie
autres biens	■ nous consulter (devis gratuit)

ASSURANCES LOCATIVES LOGEMENTS

impayés, départs prématurés, dégradations, protection juridique, etc.	■ 2,00 % des loyers et charges
responsabilité civile du copropriétaire non-occupant	■ à partir de 65 €/an