

Dormez tranquille, nous gérons vos biens immobiliers



Gestion locative 6,96%^{TTC*}

- **Gestion totale des relations avec le locataire** et tous les tiers (syndic, etc.)
- **Recouvrement et encaissement** des loyers, charges, rappels de charges, CAF, etc.
- Règlement des **factures, charges** de copropriété
- Gestion des **sinistres et réparations**
- Gestion des dossiers **contentieux**
- Assistance à la déclaration des **revenus fonciers**

Prestations complémentaires (en option)

- Mise en location, **annonces et visites**, choix rigoureux du locataire, rédaction du bail et de l'état des lieux : 11 à 13 €^{TTC}/m²**
- Garantie des **loyers et charges impayés**, des détériorations immobilières, protection juridique : 2,00%^{TTC***}
- Garantie du propriétaire non occupant (dégâts de eaux, incendies,...) : 55 €^{TTC}/an

Réductions
d'impôts

Les honoraires de gestion et cotisations d'assurance sont déductibles de vos revenus fonciers

* des loyers et charges des logements nus. Tarif logements meublés : 8,40%^{TTC}

** à la charge du propriétaire, le locataire étant également redevable du même montant (dans la limite des plafonds prévus par le décret n°2013-392 du 10 mai 2013).

*** des loyers et charges.

Husser & Stocki



Investissements immobiliers - Ventes - Locations - Gestion